

Mietvertrag

Casa „Tranquillo“, Via Campo Sportivo Nr. 12, I-Chiavenna
Familie Mastai, Sandgrubenstrasse 3, CH-8409 Winterthur +41(0)52 242 93 27, +41
(0)79 625 03 80 (Vermieter)

.....
.....(Mieterschaft)

Vertragsbestimmungen:

1. Das Haus mit 6 Schlafgelegenheiten darf von der Mieterschaft nur mit der dafür vorgesehenen Anzahl Erwachsenen und Kinder benützt werden.
2. Im Mietpreis sind nebst der Ferienhausbenützung der Gebrauch von folgenden Gegenständen inbegriffen: Küchen-, Bett- und Frotteewäsche, Radio und Fernseher mit Satellitenprogrammen, Autoabstellplatz für 1 Auto, Gartenmitbenützung.
3. Die Miete beginnt amund endet ohne Kündigung am..... Das Haus ist am Einzugstag spätestens ab 16.00 h bezugsbereit und muss am Abreisetag bis 11 Uhr geräumt sein. Der Mietpreis pro Woche (7Tage) beträgt 350.00 Euros. Der gesamte Betrag ist bei Ankunft dem Hauswartehepaar, Sergio und Elisa Martocchi, das Ihnen den Schlüssel aushändigen wird, zu übergeben. Bitte informieren Sie Herrn Sergio Martocchi über Ihre Ankunftszeit, damit er sich dann vor dem Haus oder bei Bedarf am Bahnhof einfinden kann. Telefon: 0049 0343 34978 oder 0039 347 318 4041.

Die Reinigungskosten betragen 50.00 Euros. Bei mehr als 4 Personen beträgt der Aufpreis pro Person für das Waschen und Bügeln der Bettwäsche sowie die Frotteewäsche 10 Euros.

4. Bei Annullation des Vertrages, auch unverschuldet, kann der Vermieter die Mieterschaft für den gesamten Mietzins haftbar machen, sofern das Mietobjekt nicht für den gleichen Zeitraum weitervermietet werden konnte.
5. Reklamationen betreffend dem Mietobjekt hat die Mieterschaft bei der Uebernahme, spätestens jedoch innerhalb von zwei Tagen der Vermieterschaft mitzuteilen.
6. Die Mieterschaft verpflichtet sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar vor Schäden zu bewahren. Zerbrochene Fensterscheiben, Beschädigungen am Mobiliar müssen dem Hauswart bei Beendigung des Mietverhältnisses mitgeteilt werden und werden in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr ebenfalls melden.

7. Hunde und Katzen sind nicht erlaubt.
8. Rauchen ist innerhalb des Hauses nicht gestattet.
9. Dieser Mietvertrag muss innerhalb der nächsten 10 Tage, ab dem untenstehenden Datum dem Vermieter unterschrieben retourniert werden, ansonsten wird über die Reservation des Ferienhauses wieder verfügt. Dieser Mietvertrag ist erst rechtsgültig, wenn er unterschrieben wieder beim Vermieter ist.
10. Als Gerichtsstand gilt Winterthur.

Diesen zweiseitigen Vertrag hat die Mieterschaft gelesen und durch ihre Unterschrift anerkannt. Bitte retournieren Sie die unterschriebenen Verträge im Doppel. Besten Dank.

Winterthur,.....

.....,

Die Vermieter:
Familie Mastai

Die Mieterschaft:

.....

.....